

Số: 6992/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 21 tháng 12 năm 2015

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hóa  
Công ty TNHH một thành viên Xuất nhập khẩu và Thương mại Haneco

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần; Thông tư số 33/2012/TT-BLĐTBXH ngày 20/12/2012 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ; Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 4026/QĐ-UBND ngày 28/7/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Xuất nhập khẩu và Thương mại Haneco;

Căn cứ Công văn số 13009/BTC-TCT ngày 18/9/2015 của Bộ Tài chính về việc xử lý tiền thuê đất dự án Khách sạn Hà Nội Vàng;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 6594 /TTr-STC.TCDN ngày 08/12/2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/01/2015 của Công ty TNHH một thành viên Xuất nhập khẩu và Thương mại Haneco để cổ phần hóa, như sau:

## **1. Xử lý tài chính:**

### **1.1. Xử lý công nợ:**

- Giảm trừ vốn nhà nước khoản tiền thuê đất 338.333 USD quy đổi ra Việt Nam đồng là 7.240.326.200 đồng của dự án Khách sạn Hà Nội Vàng phát sinh trước năm 2001.

- Tăng vốn nhà nước khoản nợ không phải trả là 855.921.812 đồng.

- Đối với công nợ phải thu đã xử lý 613.591.144 đồng đang theo dõi trên tài khoản ngoài bảng cân đối kế toán. Công ty có trách nhiệm tiếp tục theo dõi và tổ chức thu hồi. Đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp, Công ty có trách nhiệm bàn giao kèm theo đầy đủ tài liệu, hồ sơ liên quan về Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam theo quy định.

### **1.2. Quỹ khen thưởng phúc lợi:**

Số dư Quỹ khen thưởng, phúc lợi là 1.613.148.170 đồng: Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Xuất nhập khẩu và Thương mại Haneco phối hợp tổ chức Công đoàn tại doanh nghiệp xây dựng phương án và quyết định việc phân chia cho người lao động đang làm việc tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp theo số năm công tác.

### **1.3. Cho phép Công ty kế thừa các khoản đầu tư tài chính dài hạn và đầu tư tài chính ngắn hạn tính vào giá trị doanh nghiệp để thực hiện cổ phần hóa:**

a. Đầu tư tài chính dài hạn tại 01 Công ty:

- Vốn góp tại Công ty cổ phần Dịch vụ Công nghiệp LILAMA là 122.000 cổ phần, tương ứng 1.220.000.000 đồng, chiếm 5,545% vốn điều lệ.

b. Đầu tư tài chính ngắn hạn tại 10 Công ty qua sàn Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Hà Nội:

- Đầu tư tại Công ty cổ phần Transimex – Sài Gòn là 151.838 cổ phần, tương ứng 2.698.745.000 đồng.

- Đầu tư tại Công ty cổ phần Kinh doanh khí hóa lỏng Miền Bắc là 1.000 cổ phần, tương ứng 14.937.250 đồng.

- Đầu tư tại Công ty cổ phần Xây dựng Sông Hồng là 1.000 cổ phần, tương ứng 11.127.750 đồng.

- Đầu tư tại Công ty cổ phần Vinaconex 25 là 1.000 cổ phần, tương ứng 17.844.500 đồng.

- Đầu tư tại Công ty cổ phần Đường Ninh Hòa là 2.000 cổ phần, tương ứng 24.260.500 đồng.

- Đầu tư tại Công ty cổ phần Xây dựng và Nhân lực Việt Nam là 1.000 cổ phần, tương ứng 15.839.500 đồng.

- Đầu tư tại Công ty cổ phần Đầu tư và Công nghiệp Tân Tạo là 4.000 cổ phần, tương ứng 39.899.500 đồng.

- Đầu tư tại Tổng công ty Phân bón và Hóa chất dầu khí - Công ty cổ phần là 3.000 cổ phần, tương ứng 122.204.750 đồng.

- Đầu tư tại Tập đoàn Vingroup là 2.000 cổ phần, tương ứng 98.044.500 đồng.

- Đầu tư tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Sacom là 3.000 cổ phần, tương ứng 37.894.500 đồng.

**2. Cơ sở nhà, đất:** Công ty không có nhà, đất để xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa.

Trụ sở chính của Công ty (hiện đang thuê của Công ty cổ phần Thiết bị điện Hàm Long): Tầng 4 NB Tòa nhà 14-16, phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

### **3. Giá trị thực tế doanh nghiệp, giá trị thực tế phần vốn nhà nước:**

#### **3.1. Giá trị thực tế doanh nghiệp:**

- Giá trị doanh nghiệp theo sổ sách kế toán: 150.548.188.461 đồng.

- Giá trị doanh nghiệp xác định lại: 157.724.176.571 đồng.

#### **3.2. Giá trị thực tế vốn nhà nước:**

- Giá trị vốn nhà nước theo sổ sách kế toán: 10.796.519.844 đồng.

- Giá trị vốn nhà nước xác định lại: 11.588.103.566 đồng.

**Điều 2. Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Xuất nhập khẩu và Thương mại Haneco với các nội dung chính sau:**

#### **1. Tên công ty cổ phần:**

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU HANECO,**

- Tên giao dịch quốc tế: **HANECO EXPORT-IMPORT JOINT STOCK COMPANY.**

- Tên giao dịch viết tắt: **HANECO**

- Trụ sở chính: Tầng 4 NB Tòa nhà 14-16, phố Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

#### **2. Công ty cổ phần có:**

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký doanh nghiệp.

- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.

- Con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng thương mại theo quy định pháp luật.

- Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký doanh nghiệp theo luật định.

### 3. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ:

Vốn điều lệ là 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng chẵn), cổ phần phát hành lần đầu là 2.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng; trong đó:

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm công tác là 28.600 cổ phần, tương ứng 286.000.000 đồng, chiếm 1,43% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán cho người lao động được mua ưu đãi thêm theo mức 200 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp tại doanh nghiệp sau cổ phần hóa là 27.600 cổ phần, tương ứng 276.000.000 đồng, chiếm 1,38% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán đấu giá công khai là 1.943.800 cổ phần, tương ứng 19.438.000.000 đồng, chiếm 97,19% vốn điều lệ.

### 4. Giá khởi điểm, phương thức tổ chức bán cổ phần lần đầu:

4.1. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu là 11.700 đồng/01 cổ phần.

4.2. Phương thức bán đấu giá cổ phần lần đầu thực hiện tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

4.3. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Xuất nhập khẩu và Thương mại Haneco chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp phối hợp tổ chức tài chính trung gian thực hiện bán cổ phần lần đầu theo quy định pháp luật.

4.4. Trường hợp không bán hết cổ phần theo phương án đã được duyệt, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá doanh nghiệp (Sở Tài chính) trình UBND Thành phố điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần của doanh nghiệp và chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp có trách nhiệm bổ sung vào dự thảo Điều lệ Công ty để thông qua Đại hội đồng cổ đông lần đầu về quyền bán tiếp phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần sau khi Công ty cổ phần đã chính thức hoạt động theo Luật Doanh nghiệp.

4.5. Chấp thuận Công ty cổ phần Chứng khoán Phố WALL làm đơn vị tư vấn chào bán cổ phần lần đầu tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo quy định.

### 5. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động có tên trong danh sách của Công ty TNHH một thành viên Xuất nhập khẩu và Thương mại Haneco đến thời điểm dự kiến công bố giá trị doanh nghiệp (31/5/2015) là 17 người.

- Số lao động có nhu cầu sử dụng chuyển sang làm việc tại Công ty cổ phần là 16 người.

- Số lao động dự kiến sẽ nghỉ việc khi doanh nghiệp chuyển thành Công ty cổ phần là 01 người. Chính sách hỗ trợ đối với 01 lao động này thực hiện đúng quy định pháp luật.

### 6. Chi phí cổ phần hoá:

Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Xuất nhập khẩu và Thương mại Haneco thực hiện và chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá; tổng hợp quyết toán chi phí, báo cáo Sở Tài chính xem xét, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định.

**Điều 3. UBND Thành phố giao:**

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Xuất nhập khẩu và Thương mại Haneco chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp thực hiện phương án cổ phần hoá và các công việc tiếp theo của Quy trình cổ phần hoá tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND thành phố Hà Nội.

2. Công ty TNHH một thành viên Xuất nhập khẩu và Thương mại Haneco thực hiện việc phân phối số lượng cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố, Đảng ủy Khối doanh nghiệp Hà Nội, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, Lao động Thương binh và Xã hội, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Xuất nhập khẩu và Thương mại Haneco; Chủ tịch, Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Xuất nhập khẩu và Thương mại Haneco; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

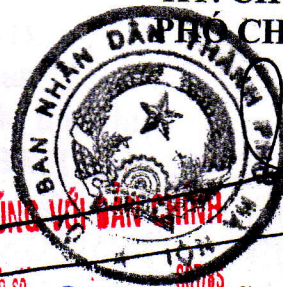
- Như Điều 4;
- VP Chính phủ (Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT: Nguyễn Văn Sửu,  
Nguyễn Ngọc Tuấn;
- VPUB: PCVP N.N.Kỳ, TH, CT, KT;
- Chi cục TCDN Hà Nội;
- Lưu: VT, KTd.

38601 - 26

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 7610/01 Nguyễn Văn Sửu

Ngày 24 tháng 12 năm 2015



PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Minh Huyền

